CERTIFICACIÓN DE COMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO Y CONDICIONES DE RIESGO DEL PREDIO

La suscrita Secretario de Planeación Municipal de Villanueva, Bolívar, con fundamento en el Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) y la información técnica del proyecto,

CERTIFICA

Que el predio destinado al proyecto "Construcción del Estadio de Fútbol del Municipio de Villanueva en el Departamento de Bolívar", identificado en los planos de localización e implantación del expediente técnico, cumple las siguientes condiciones:

1. Compatibilidad del uso del suelo. Conforme al EOT municipal, el uso de equipamiento deportivo es compatible con la destinación del predio y con las actividades previstas en el proyecto.

2. Condición frente al alto riesgo no mitigable. El predio objeto del proyecto no se encuentra localizado en zona de alto riesgo no mitigable, de acuerdo con el EOT y el Análisis de Riesgo de Desastres del proyecto. Las condiciones identificadas corresponden a riesgos mitigables asociados a la escorrentía procedente de la vía colindante y a la infiltración y saturación en suelos arcillosos.

3. Atención de los riesgos mitigables. Las condiciones señaladas serán atendidas mediante las obras previstas en el proyecto: conformación y nivelación del terreno, rellenos compactados, geotextiles, rellenos filtrantes, geodrenes con tubería de recolección, cajas de inspección y obras de conducción y evacuación de aguas. Estas intervenciones permitirán controlar la escorrentía y reducir la acumulación de agua y la saturación del terreno, conforme a los diseños y especificaciones técnicas.

Las obras de manejo del riesgo forman parte integral de la ejecución del proyecto y deberán estar construidas y operativas antes de la puesta en servicio del escenario deportivo. Durante la operación se deberá garantizar la limpieza y el mantenimiento de los drenajes para conservar su funcionamiento.

La presente certificación se expide para su incorporación al expediente técnico del proyecto.

Dada en Villanueva, Bolívar, a los 17 días del mes de septiembre de 2026.

Firma: _____

Nombre: **MARIA JOSE VEGA TORDECILLA**
Secretaria de Planeación Municipal
Villanueva - Bolívar